

Uchwała nr 461/C/2022
Zarządu Powiatu w Rybniku
z dnia 13 stycznia 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rybnickiego
przeznaczonych do zbycia

Na podstawie:

- art. 35 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 11 ust. 1 oraz art. 25b w związku z art. 25 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity-Dz. U. z 2021 r, poz. 1899, ze zm.),
- art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst. jednolity-Dz. U. z 2020 r., poz. 920, ze zm.),
- uchwały nr XXV/201/21 Rady Powiatu w Rybniku z dnia 25 listopada 2021 r., w sprawie wyrażenia zgody na zwrotne przeniesienie prawa własności nieruchomości z zasobu nieruchomości Powiatu Rybnickiego, zarządzam co następuje:

§1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rybnickiego przeznaczonych do zbycia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na:
 - 1) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 2) na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 3) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
 - 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
 - 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny.

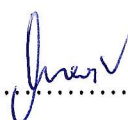
§ 3

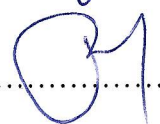
Wykonanie Uchwały powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podpisania.

Podpisy:

1. Damian Mrowiec 

2. Marek Profaska 

3. Elżbieta Pierchała

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rybnickiego przeznaczonych
do zbycia**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości oraz
powierzchnia nieruchomości

Nieruchomość położona na terenie Powiatu Rybnickiego, Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, obręb Leszczyny, arkusz mapy 1, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4818/498 o pow. 0,9000 ha, zapis. w księdze wieczystej GL1Y/00148979/4 Sądu Rejonowego w Rybniku.

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w rejonie ul. Pawłasa i Przedszkolnej w Czerwionce-Leszczynach, jest niezagospodarowana i porośnięta zielenią niską oraz pojedynczymi drzewami. Nieruchomość nie jest ogrodzona ani uzbrojona. W jej sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej. Aktualnie nieruchomość wykorzystywana jest w części na cele parkingowe.

3. Przeznaczenie nieruchomości

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej 9MNU, tereny zabudowy usługowej oświaty 2UO, tereny drogi publicznej klasy „dojazdowa” 10KDD, tereny drogi publicznej klasy dojazdowa 8KDD.

4. Sposób zagospodarowania nieruchomości

Zbycie nieruchomości w formie zwrotnego przeniesienia własności w wyniku odwołania darowizny dokonanej przez Gminę i Miasto Czerwionka-Leszczyny na rzecz Powiatu Rybnickiego.

5. Cena nieruchomości

Wartość zwrotnego przeniesienia własności nieruchomości- 266 040 zł.

6. Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Rada Powiatu w Rybniku Uchwałą nr XXV/201/21 z dnia 25 listopada 2021 r. wyraziła zgodę na zwrotne przeniesienia prawa własności ww. nieruchomości z zasobu nieruchomości Powiatu Rybnickiego.

Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach Uchwałą nr XL/433/21 z dnia 26 listopada 2021 r. wyraziła zgodę na nabycie ww. nieruchomości gruntowej.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku – pokój 324 i 301 bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub (32) 41 61 332.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, licząc od podania do publicznej wiadomości.