

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Rybnickiego przeznaczonych
do zbycia**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości oraz
powierzchnia nieruchomości

Nieruchomość położona na terenie Powiatu Rybnickiego, Gminy i Miasta Czerwionka-Leszczyny, obręb Leszczyny, arkusz mapy 1, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 4818/498 o pow. 0,9000 ha, zapis. w księdze wieczystej GL1Y/00148979/4 Sądu Rejonowego w Rybniku.

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w rejonie ul. Pawłasa i Przedszkolnej w Czerwionce-Leszczynach, jest niezagospodarowana i porośnięta zielenią niską oraz pojedynczymi drzewami. Nieruchomość nie jest ogrodzona ani uzbrojona. W jej sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej i użyteczności publicznej. Aktualnie nieruchomość wykorzystywana jest w części na cele parkingowe.

3. Przeznaczenie nieruchomości

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej jednorodzinnej 9MNU, tereny zabudowy usługowej oświaty 2UO, tereny drogi publicznej klasy „dojazdowa” 10KDD, tereny drogi publicznej klasy dojazdowa 8KDD.

4. Sposób zagospodarowania nieruchomości

Zbycie nieruchomości w formie zwrotnego przeniesienia własności w wyniku odwołania darowizny dokonanej przez Gminę i Miasto Czerwionka-Leszczyny na rzecz Powiatu Rybnickiego.

5. Cena nieruchomości

Wartość zwrotnego przeniesienia własności nieruchomości- 266 040 zł.

6. Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Rada Powiatu w Rybniku Uchwałą nr XXV/201/21 z dnia 25 listopada 2021 r. wyraziła zgodę na zwrotne przeniesienia prawa własności ww. nieruchomości z zasobu nieruchomości Powiatu Rybnickiego.

Rada Miejska w Czerwionce-Leszczynach Uchwałą nr XL/433/21 z dnia 26 listopada 2021 r. wyraziła zgodę na nabycie ww. nieruchomości gruntowej.

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku – pokój 324 i 301 bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub (32) 41 61 332.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, licząc od podania do publicznej wiadomości.

Kierownik
Referatu Gospodarki Nieruchomościami

Andrzej Stephan