

Zarządzenie nr 5/2022

Starosty Rybnickiego

z dnia 2 lutego 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.), Zarządzenia nr 44/2021 Starosty Rybnickiego z dnia 5 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, oddane w dzierżawę lub najem oraz Zarządzenia nr 22/22 Wojewody Śląskiego z dnia 22 stycznia 2022 r. zarządzam, co następuje:

§1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na:
 - 1) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 2) na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 3) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego.
2. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
 - 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
 - 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Świerklany,

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. STAROSTY
dr inż. Marek Profaska

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do
oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości oraz
powierzchnia nieruchomości

Nieruchomość położona na terenie Gminy Świerklany, sołectwie Jankowice, obręb Jankowice, arkusz mapy 2, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 282/40 o pow. 0,0430 ha m² (powierzchnia oddawana w dzierżawę- 16 m²), dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00107474/5. Załącznik do niniejszego wykazu stanowi mapa obrazująca położenie nieruchomości.

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w części niezagospodarowana a w części stanowiąca zieleń izolacyjną oraz pobocze drogi dojazdowej do posesji. Posiada wydłużony i nieregularny kształt. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest użytkiem drogi „dr”.

3. Sposób zagospodarowania nieruchomości

Oddanie części nieruchomości o pow. użytkowej 16 m² w dzierżawę poprzez zawarcie umowy dzierżawy na cele garażowe i obsługi komunikacyjnej.

4. Przeznaczenie nieruchomości

Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 32.MN.

5. Stawka czynszu netto za dzierżawę, termin płatności i zasady aktualizacji czynszu

32 zł netto miesięcznie, według wyliczenia stawki czynszu za tereny pod ustawienie garaży nietrwale związanych z gruntem wraz z obciążeniem niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania (2 zł x 16 m²) + podatek VAT według obowiązującej stawki.

Płatna do 21 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc.

Aktualizacja czynszu dzierżawy będzie następowała zgodnie z zapisami §4 Zarządzenia nr 44/2021 Starosty Rybnickiego z dnia 5 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek czynszu za nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, oddanych w dzierżawę lub najem. Ustalona stawka czynszu podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Waloryzacja nastąpi ze skutkiem od następnego miesiąca danego roku po miesiącu w którym opublikowany zostanie średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja czynszu nastąpi wyłącznie w przypadku kiedy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych będzie dodatni. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksowania umowy.

6. Okres umowy

3 lata.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku – pokój 324 i 301 bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub (32) 41 61 332.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, licząc od podania do publicznej wiadomości.

z up STAROSTY
dr inż. Marek Profaska