

O B W I E S Z C Z E N I E

Zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 176) zawiadamia się, że po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 10 lutego 2022 r. (data wpływu) przez Gminę Świerklany, reprezentowanej przez pełnomocnika pana Kazimierza Kondrot, Starosta Rybnicki w dniu 16 maja 2022 r. wydał decyzję nr 217/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Przebudowa ulicy Władysława Warneńczyka w Świerklanach”

Decyzją został zatwierdzony podział nieruchomości oraz projekt budowlany.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Inwestycja obejmuje działki o numerach:

1803/187, 1804/187, 576/20, 1840/187, 1843/187, 209/19, 1214/179, 383/80, 1397/187, 271/20, 272/20, 1363/182, 1474/182, 1652/179, 1635/186, 1791, 1636/186, 1594/185, 1146/183, 1147/183, 1164/180, 2084/180, 2083/180, 1744/178, 2045/179, 2048/180 w Świerklanach w obrębie ewidencyjnym Świerklany Dolne.

1. Działki powstałe w wyniku podziału:

Nr działki					obręb
Stan dotychczasowy	Stan po podziale				
nr działki	pod drogę		pozostała część nieruchomości		
powierzchnia całkowita ha	nr działki	powierzchnia ha	nr działki	powierzchnia ha	
1804/187	2091/187	0,0038	2092/87	0,0788	gmina: Świerklany, obręb: Świerklany Dolne
0,0826					
1840/187	2093/187	0,0047	2094/187	0,1553	gmina: Świerklany, obręb: Świerklany Dolne
0,1600					
1843/187	2095/187	0,0085	2096/187	1,1148	gmina: Świerklany, obręb: Świerklany Dolne
1,1233					
1397/187	2097/187	0,0278	2098/187	0,3371	gmina: Świerklany, obręb: Świerklany Dolne
0,3649					
272/20	1850/20	0,0025	1851/20	0,0916	gmina: Świerklany, obręb: Świerklany Dolne
0,1876					
1474/182	2111/182	0,0234	2112/182	0,3670	gmina: Świerklany,

0,2544					obręb: Świerklany Dolne
1636/186	2099/186	0,0055	2100/186 2101/186	0,0013 0,1750	gmina: Świerklany, obręb: Świerklany Dolne
0,1818					
1147/183	2102/183	0,0096	2103/183	0,0383	gmina: Świerklany, obręb: Świerklany Dolne
0,0479					
1164/180	2104/180	0,0068	2105/180	0,0261	gmina: Świerklany, obręb: Świerklany Dolne
0,0329					
2084/180	2106/180 2107/180	0,0140 0,0416	2108/180	0,1630	gmina: Świerklany, obręb: Świerklany Dolne
0,2186					
2083/180	2113/180 2114/180	0,0199 0,0214	2115/180	0,7884	gmina: Świerklany, obręb: Świerklany Dolne
0,8297					
1744/178	2109/178	0,0120	2110/178	1,3048	gmina: Świerklany, obręb: Świerklany Dolne
1,3168					

2. Nieruchomości, które staną się własnością Gminy Świerklany, z dniem w którym decyzja stanie się ostateczna:

L.p.	Numer działki, która stanie się własnością Gminy Świerklany	Numer działki pierwotnej	Gmina/Obręb
1.	2091/187	1804/187	gmina: Świerklany, obręb: Świerklany Dolne
2.	2093/187	1840/187	gmina: Świerklany, obręb: Świerklany Dolne
3.	2095/187	1843/187	gmina: Świerklany, obręb: Świerklany Dolne
4.	2097/187	1397/187	gmina: Świerklany, obręb: Świerklany Dolne
5.	1850/20	272/20	gmina: Świerklany, obręb: Świerklany Dolne
6.	2111/182	1474/182	gmina: Świerklany, obręb: Świerklany Dolne
7.	2099/186	1636//186	gmina: Świerklany, obręb: Świerklany Dolne
8.	2102/183	1147/183	gmina: Świerklany, obręb: Świerklany Dolne
9.	2104/180	1164/180	gmina: Świerklany, obręb: Świerklany Dolne
10.	2106/180 2107/180	2084/180	gmina: Świerklany, obręb: Świerklany Dolne
11.	2113/180 2114/180	2083/180	gmina: Świerklany, obręb: Świerklany Dolne
12.	2109/178	1744/178	gmina: Świerklany, obręb: Świerklany Dolne

3. Nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone:

Lp.	Numer działki	Numer księgi wieczystej	Oznaczenie właściciela	Zakres prac
1	576/20	GL1Y/00028319/3	Anna Oleś Hanna Oleś	Przebudowa istniejących zjazdów do posesji

			44-266 Świerklany ul. Warneńczyka 1	
2.	209/19	GL1Y/00109378/6	Leszek Buchta Janina Buchta 44-266 Świerklany ul. Warneńczyka 3	przebudowa istniejącego zjazdu do posesji
3.	271/20	GL1Y/00066356/2	Anna Adamczyk Tomasz Adamczyk 44-266 Świerklany ul. Warneńczyka 5	przebudowa istniejącego zjazdu do posesji
4.	1363/182	GL1Y/00100754/3	Wojciech Kozik 41-710 Ruda Śląska ul. Karłowicza 31	przebudowa istniejącego zjazdu do posesji

W związku z powyższym informuję, iż wskazane jest by planowany termin na zapoznanie się z treścią ww. decyzji uzgodnić wcześniej telefonicznie (tel. 32 416 13 52) lub zająć stanowisko na piśmie.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy cytowanej na wstępie, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności albo od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 18 ust. 1f ustawy jw., w przypadku, gdy decyzja dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu zamieszkałemu w tym budynku albo lokalu, powiększa się o kwotę 10 000 zł w odniesieniu do tej nieruchomości.