...nik Sądowy
...zy Sądzie Rejonowym w Rybniku
Zbigniew Zawadzki
Kancelaria Komornicza nr XII w Rybniku
44-200 Rybnik ul. Saint Vallier 8/1
tel. 32/423-66-33 e-mail: rybnik.zawadzki@komornik.pl
www.komornikzawadzki.rybnik.pl
Km 1979/13

Rybnik, dnia 22-07-2022

Starostwo Powiatowe w Rybniku
Tablica Ogłoszeń

ul. 3 Maja 31
44-200 Rybnik

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW GL1Y/00098636/2

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rybniku Zbigniew Zawadzki na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **22-09-2022r. o godz.13:00** w budynku Sądu Rejonowego w Rybniku mającego siedzibę przy pl. Kopernika 2, **w sali nr 230**, odbędzie się **pierwsza licytacja nieruchomości gruntowej zabudowanej**

należącej do dłużnika: Jerzy Leśnik, Ewa Leśnik

położonej: Czerwionka-Leszczyny, ul. Kałuży 10, obręb Dębieńsko, powiat rybnicki, działki nr 540/1, 642/1 o powierzchni łącznej 4309m2 zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o łącznej powierzchni użytkowej kondygnacji mieszkalnych 129 m2 oraz dwoma budynkami gospodarczymi tj. budynek gospodarczy nr 1 o powierzchni zabudowy 31,8m2 i budynek gospodarczy nr 2 o powierzchni zabudowy 18,60m2

dla której **Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych**

prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW GL1Y/00098636/2**

Suma oszacowania wynosi **367 800,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi

275 850 ,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest

36 780 000 zł.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

ING Bank Śląski SA O. w Rybniku 68 1050 1344 1000 0090 6550 5191

najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.12:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Rybniku przy pl. Kopernika 2 I Wydział Cywilny odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego z akt postępowania egzekucyjnego.
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W RYBNIKU KANCELARIA NR XII W RYBNIKU

Komornik Sądowy

Zbigniew Zawadzki