

Rybnik, 6 październik 2022 r.

według rozdzielnika

**Zawiadomienie o wszczęciu/ ogłoszenie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie
ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie
prawnym**

Działając na podstawie:

- art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. – Dz. U. z 2021 r. poz. 735, ze zm.)- *dalej kpa*,
- art. 115 ust. 3 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. – Dz. U. z 2021 r., poz. 1899, ze zm.)- *dalej ugn*,

Starosta Rybnicki
zawiadamia,

że z dniem 6 października 2022 r. z wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie (33-100) przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości gruntowej o nieuregulowanym stanie prawnym (właściciel nie żyje i nie przeprowadzono po nim postępowania spadkowego) położonej na terenie Powiatu Rybnickiego, Gminie Gaszowice, sołectwie Piece, przy ul. Rydułtowskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działki 1265/166 o pow. 0,0305 ha, zapis. w księdze wieczystej TOM IV wykaz 137 Piece, (własność zmarłego Józefa Porwoła), w celu realizacji inwestycji celu publicznego z zakresu założenia i przeprowadzenia na nieruchomości sieci gazowej średniego ciśnienia służącej do zapewniania ciągłości dostaw paliwa gazowego do odbiorców.

Stosownie do art. 124 ust. 1 *ugn* „Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na

zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego”.

W przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, a z taką mamy do czynienia z uwagi na fakt, że właściciel nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego, zamiar ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości ogłasza się w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Ogłoszenie w omawianym zakresie opublikowane zostało w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Gazeta Wyborcza” a także na www Starostwa Powiatowego w Rybniku, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rybniku, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rybniku- wszystkie od dnia 5 sierpnia 2022 r. Ponadto ogłoszenie o zamiarze wszczęcia ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Gaszowice.

W terminie ustawowym 2 miesięcy od podania do publicznej wiadomości informacji o zamiarze wszczęcia postępowania, nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwać mogły prawa rzeczowe do nieruchomości, co było warunkiem wszczęcia przez Starostę Rybnickiego niniejszego postępowania. Powyższe uwarunkowania wynikają z regulacji art. 124a *ugn*, zgodnie z którym „Przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3”.

Stosownie do art. 10 *kpa*, którego treść przytaczam poniżej, zawiadamiam o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

„Art. 10 § 1 Organy administracji publicznej obowiązane są zapewnić stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwić im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań”.

Organ prowadzący postępowanie ma obowiązek pouczyć strony o prawie do zapoznania się z aktami i złożenia końcowego oświadczenia, a także ma obowiązek wstrzymania się z wydaniem

decyzji do czasu złożenia tego oświadczenia w wyznaczonym terminie. Jeśli w aktach sprawy brak jest końcowego oświadczenia stron oraz dowodu, że organ prowadzący postępowanie pouczył strony o przysługujących im prawach, uzasadnia to wniosek o naruszenie przez niego obowiązku wynikającego z art. 10 § 1 *kpa*.

Ogłoszenie o wszczęciu postępowania podlega wywieszeniu w urzędzie Starostwa Powiatowego w Rybniku- na jego stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń.

STAROSTA
Damian Mrowiec

Załączniki:

- klauzula informacyjna RODO.

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Kłak - pełnomocnik PSG Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością,
2. strony postępowania- poprzez ogłoszenie podlegające wywieszeniu w siedzibie urzędu Starostwa Powiatowego w Rybniku stosownie do art. 115 ust. 3 *ugn*.