

Zarządzenie nr 32/2022
Starosty Rybnickiego
z dnia 16 listopada 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa
przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 w związku z art. 4 pkt 9 i art. 11 ust. 1 oraz art. 23 ust. 1 pkt 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.), zarządzam, co następuje:

§1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze przetargowej.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni na:
 - 1) na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 2) na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Rybniku,
 - 3) na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego.
2. Wykaz przekazuje się Wojewodzie Śląskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.
3. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
 - 1) ogłoszenie w prasie lokalnej,
 - 2) wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Czerwionka – Leszczyny,

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Damian Mrowiec

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do
oddania w dzierżawę w drodze przetargowej**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości oraz
powierzchnia nieruchomości

Nieruchomość położona na terenie Gminy i Miasta Czerwionka - Leszczyny, obręb Czerwionka, arkusz mapy 1, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr **2025/178** o pow. 0,2738 ha i **1801/178** o pow. 0,1832 ha (łącznie powierzchnia 0,4570 ha), dla której Sąd Rejonowy w Rybniku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr GL1Y/00003738/5.

Załącznik do niniejszego wykazu stanowi mapa obrazująca położenie nieruchomości.

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, niezagospodarowana, stanowiąca zielenie nieurządzoną z pojedynczymi samosiejkami drzew. Znajduje się na terenie dawnej Kopalni Węgla Kamiennego „Dębieńsko”. Nie ma dostępu do drogi publicznej. Wzdłuż części nieruchomości rozciąga się stare ogrodzenie, które w całości nie pokrywa się z granicami działek. Na nieruchomości mogą znajdować się pozostałości dawnych zabudowań oraz infrastruktura kolejowa. Ponadto na nieruchomości znajdują się urządzenia stanowiące własność spółki energetycznej. Nieruchomość posiada nieregularny kształt i nie stanowi terenu zwartego, a dwie rozproszone i oddalone od siebie działki. W ewidencji gruntów i budynków oznaczone są one użytkami „Ba” - tereny przemysłowe.

3. Przeznaczenie nieruchomości

Nieruchomości oznaczono w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny infrastruktury elektroenergetycznej o symbolu D2.IE i D3.IE oraz w części jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów o symbolu D1.P.

4. Sposób zagospodarowania nieruchomości

Tereny zieleni, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, tereny produkcyjne, składowe i magazynowe.

5. Wywoławcza stawka czynszu netto za dzierżawę, termin płatności i zasady aktualizacji czynszu

6 855 zł netto miesięcznie + podatek VAT według obowiązującej stawki.

Płatna do 21 dnia każdego miesiąca, z góry za dany miesiąc.

Aktualizacja czynszu dzierżawy podlegać będzie corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Waloryzacja czynszu nie wymaga aneksowania umowy.

6. Okres umowy

3 lata.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Rybniku – pokój 324 i 301 bądź pod nr tel. (32) 41 61 317 lub (32) 41 61 332.

Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, licząc od podania do publicznej wiadomości.

STAROSTA

Damian Mrowiec