

GN.6821.13.2022

Decyzja Starosty Rybnickiego
wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej
w sprawie udostępnienia nieruchomości

Działając na podstawie:

- art. 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.- Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, ze zm.)- *dalej ugn*,

- art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.- Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, ze zm.)- *dalej kpa*,

po rozpatrzeniu wniosku Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie (31-035) przy ul. Podgórskiej 25A, oddział w Gliwicach (44-102) przy ul. Portowej 14A, działającej przez pełnomocnika Dariusza Metrykę

orzekam

1. Zobowiązać właściciela nieruchomości położonej w Powiecie Rybnickim, Gminie Jejkowice, przy ul. Głównej / Niewiadomskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działek 922/84 i 1132/84 o pow. odpowiednio 0,1828 ha i 0,0473 ha, obręb Jejkowice, ark. mapy 5, zapisanych w księdze wieczystej GL1Y/00078526/2 do jej czasowego udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z konserwacją linii elektroenergetycznej 0.4 kV stacja R4577 na odcinku posadowienia na tej nieruchomości o powierzchni przeznaczonej do zajęcia 0,0080 ha, polegającego na przycięciu drzew znajdujących się w pasie ww. linii, zgodnie z mapą stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.
2. Nadać niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.
3. Ograniczyć w czasie obowiązek udostępnienia nieruchomości o którym mowa w pkt 1 do 6 miesięcy od dnia wydania niniejszej decyzji.
4. Zobowiązać wykonawcę Tauron Dystrybucja S.A. do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu czynności o których mowa w pkt 1 sentencji niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 1 lutego 2021 r. Tauron Dystrybucja S.A., zwrócił się w trybie art. 124b *ugn* o czasowe udostępnienie części nieruchomości położonej w Powiecie Rybnickim, Gminie Jejkowice, przy ul. Głównej / Niewiadomskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr działek 922/84 i 1132/84 o pow. odpowiednio 0,1828 ha i 0,0473 ha, obręb Jejkowice, ark. mapy 5, zapisanych w księdze wieczystej GL1Y/00078526/2 w celu wykonania czynności związanych z konserwacją linii elektroenergetycznej 0.4 kV stacja R4577 na odcinku posadowienia na tej nieruchomości o powierzchni przeznaczonej do zajęcia 0,0080 ha, polegających na przycięciu drzew znajdujących się w pasie ww. linii.

Mając na uwadze powyższe Starosta Rybnicki w pierwszej kolejności pismem z dnia 10 lutego 2022 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udostępnienia nieruchomości, powołując przy tym legitymację prawną w postaci art. 124b ust. 1 *ugn*, zgodnie z którą „*Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności*”.

Jak się jednak okazało, zawiadomione strony postępowania – właściciele nieruchomości Krystyna Skupień i Brunon Skupień zmarli - dane jednostkowe z PESEL Wójta Gminy Jejkowice OG.5345.10.2022 i OG.5345.11.2022. Zawiadomienie to, jak i próba podjęcia rokowań, przedstawiona przy wniosku o udostępnienie nieruchomości przez inwestora, nie były skuteczne w stosunku do nieżyjących właścicieli. W związku z powyższym w dniu 21 kwietnia 2022 r. organ wystąpił do Sądu

Rejonowego w Rybniku z prośbą o podanie informacji czy toczy się/ toczyło/ bądź zakończyło postępowanie spadkowe po zmarłych Krystynie i Brunonie Skupień. W dniu 24 maja 2022 r. Sąd Rejonowy przesłał postanowienie z dnia 24 października 2005 r. II Ns 779/05 w którym potwierdzono, że spadek po Brunonie Skupień, zmarłym 15 lutego 2005 r. na mocy ustawy nabyli jego żona Krystyna Skupień oraz [REDAKTOWANE]. Z kolei dnia 27 maja 2022 r. Sąd Rejonowy w Rybniku poinformował, że nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej 6 lutego 2014 r. Krystynie Skupień. Nie odnotowano również wpisu w Rejestrze Spadkowym PL. Biorąc pod uwagę stan nieruchomości, gdzie z jednej strony istnieją jej współwłaściciele, a z drugiej strony mamy do czynienia z nieuregulowanym stanem prawnym nieruchomości o którym mowa w art. 113 ust. 7 w powiązaniu z art. 113 ust. 6 *ugn* (właściciel nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono postępowania spadkowego), Starosta Rybnicki zobowiązany był do prowadzenia niniejszego postępowania w trybie mieszanym. W dniu 15 czerwca 2022 r. organ zawiadomił współwłaścicieli nieruchomości o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udostępnienia nieruchomości oraz wyznaczył nowy termin na załatwienie sprawy do 31 grudnia 2022 r. Jednocześnie wystąpił do inwestora, w trybie art. 79a §1 *kpa*, celem zwrócenia się do współwłaścicieli nieruchomości o wyrażenie zgody o której mowa w art. 124b ust. 1 *ugn*. W dniu 19 sierpnia 2022 r. Inwestor przesłał pisma do współwłaścicieli nieruchomości z dowodem nadania oraz zwrotnymi potwierdzeniami odbioru. Żaden ze współwłaścicieli nieruchomości nie skontaktował się z inwestorem w sprawie przycinki drzew – żywotników. Inwestor również kilkakrotnie w terenie informował współwłaściciela nieruchomości o chęci ugodowego załatwienia sprawy jak i o stanie zagrożenia, wywołanego przez rosnące drzewa w pasie linii 0,4 kV. Podczas prowadzonych rozmów nie zgodził się on na wejście w teren swojej nieruchomości i wykonanie przycinki drzew. Nie zgodził się również na podpisanie oświadczenia o nie wyrażeniu zgody zasłaniając się klauzulą RODO.

Co do drugiego trybu postępowania prowadzonego w stosunku do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym (właściciel nieruchomości nie żyje i nie zostało po nim przeprowadzone postępowanie spadkowe), informację o zamiarze wszczęcia postępowania o udostępnienie nieruchomości starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim.

Ogłoszenie w omawianym zakresie podane zostało do publicznej wiadomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Gazeta Wyborcza” a także na www Starostwa Powiatowego w Rybniku, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Rybniku, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rybniku- wszystkie od 29 sierpnia 2022 r. Ponadto informację o zamiarze udostępnienie nieruchomości podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jejkowice oraz przesłano do współwłaścicieli nieruchomości. Tryb ten wynika z art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 w związku z art. 124a i 124b *ugn*.

W dniu 29 września 2022 r. w siedzibie organu stawił się [REDAKTOWANO] celem wykonania fotokopii wniosku inwestora z dnia 1 lutego 2022 r. oraz e-maila inwestora z 19 sierpnia 2022 r. Zapowiedział również, że złoży pismo o wstrzymanie wydania decyzji w sprawie. W dniu 11 października 2022 r. wpłynęło pismo strony o odroczenie decyzji z uwagi na rozpoczęcie negocjacji z Tauron Dystrybucja S.A. W piśmie do Inwestora z dnia 25 listopada 2022 r. [REDAKTOWANO] wyraził sprzeciw przeciwko konserwacji linii energetycznej poprzez wskazanie, że linia energetyczna może zostać zaizolowana i wtedy przycinka drzew nie będzie konieczna. W dniu 09 grudnia 2022 r. Inwestor przesłał do organu odpowiedź udzieloną stronie. Z jej treści wynika, że sieć jest w dobrym stanie, nie wymaga modernizacji ani wymiany. Jednocześnie nawet wymiana sieci na izolowaną nie zwalnia z przycinki drzew. Mając na uwadze powyższe organ zawiadomił współwłaścicieli nieruchomości oraz inwestora o zgromadzonym materiale dowodowym w dniu 8 grudnia 2022 r. umożliwiając im jednocześnie wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów w sprawie. W dniu 29 listopada 2022 r., mając na uwadze tryb mieszany, zawiadomił natomiast o wszczęciu/ ogłosił o wszczęciu postępowania w sprawie wraz z umożliwieniem wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów w stosunku do stron nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Analizując materiał dowodowy zgromadzony w sprawie, w szczególności wniosek wraz z załącznikami Tauron Dystrybucja S.A. z dnia 1 lutego 2022 r. wraz z uzupełnieniami o wydanie decyzji w sprawie udostępnienia nieruchomości, Starosta Rybnicki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej ustalił, co następuje.

Po pierwsze, decyzję w sprawie udostępnienia nieruchomości o której mowa w art. 124b ust. 1 *ugn* łączyć należy z realizacją celów publicznych wymienionych w art. 6 *ugn*. Celem publicznym, który odpowiada art. 124b *ugn* jest cel wskazany w art. 6 pkt 2 *ugn*- „budowa i utrzymywanie ciągów

drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.

Po drugie Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej w drodze decyzji zobowiązuje właściciela nieruchomości do jej udostępnienia jeżeli nie wyraża on na to zgody.

Po trzecie wniosek o wykonanie czynności, o których mowa w art. 124b ust. 1 *ugn*, może dotyczyć tylko takich [...] przewodów i urządzeń, które nie należą do części składowych nieruchomości.

Po czwarte decyzję o której mowa powyżej wydaje się [...] na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności o których mowa w art. 124b ust. 1.

Przenosząc powyższe na grunt niniejszej sprawy, Starosta Rybnicki stwierdził, że analiza zgromadzonego w toku postępowania materiału dowodowego, pozwala mu uznać, że wskazane powyżej przesłanki wydania decyzji w sprawie udostępnienia nieruchomości zostały spełnione.

Unormowanie zawarte w art. 124b *ugn* wprowadza specyficzną formę wywłaszczenia łączona z art. 112 ust. 1 i 2 *ugn* oraz realizacją celów publicznych wyszczególnionych w art. 6 *ugn*. Omawiany przepis daje przedsiębiorstwom energetycznym instrument pozwalający na realizację celów publicznych, których obowiązek realizacji nałożony został na nie przepisami Prawa energetycznego, co wiąże się z koniecznością utrzymywania zdolności urządzeń, instalacji i sieci do realizacji zaopatrzenia odbiorców w energię. Według WSA w Poznaniu (vide: wyrok z 6.12.2017 r., II SA/Po 697/17, LEX nr 2418485) przez konserwację i remonty ciągów, przewodów i urządzeń należy rozumieć działania dotyczące ciągów, przewodów i urządzeń już istniejących i eksploatowanych, które nie zmieniają ich zasadniczych parametrów, a zarazem służą realizacji zadań określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 1385, ze zm.)- dalej *pr. en.*, takich jak: zagwarantowanie realizacji zaopatrzenia odbiorców w paliwa lub energię w sposób ciągły i niezawodny, przy zachowaniu obowiązujących wymagań jakościowych (art. 37 ust. 1 pkt 5 *pr. en.*), czy zapewnienie niezawodności systemu elektroenergetycznego (art. 9c ust. 2 pkt 3 *pr. en.*). Biorąc pod uwagę powyższe, wskazana we wniosku przycinka drzew znajdujących się w pasie linii elektroenergetycznej wpisuje się w dyspozycję celu publicznego o którym mowa w art. 6 pkt 2 *ugn*.

Następnym wymogiem uzasadniającym wydanie decyzji udostępniającej nieruchomość jest brak zgody właściciela, który musi być poprzedzony próbami uzyskania jego zgody na udostępnienie nieruchomości w celu wykonania określonych prac, a czynności te muszą zostać udokumentowane i dopiero ich bezskuteczność upoważnia do złożenia wniosku w trybie powyższego przepisu. Inwestor w swoim wniosku z dnia 1 lutego 2022 r. wskazał jedynie na brak porozumienia z właścicielami nieruchomości, co zostało zakwestionowane przez Starostę, który pismem z dnia 10 lutego 2022 r. wezwał go do uzupełnienia wniosku o przedstawienie dowodu w postaci pisemnego wystąpienia o zgodę do właściciela nieruchomości na wykonanie zakreslonych prac służących prawidłowemu funkcjonowaniu wskazanych urządzeń. Jak się okazało Inwestor nie mógł uzyskać takiej zgody, gdyż właściciele nieruchomości zmarli. Inwestor uzupełnił swój wniosek dopiero w dniu 19 sierpnia 2022 r. poprzez przedstawienie pism skierowanych do żyjących współwłaścicieli nieruchomości [REDAKTOWANO], o czym napisano powyżej.

W dalszej kolejności organ stwierdził, na podstawie przedłożonych dokumentów, że sieć napowietrzna nie należy do części składowej nieruchomości, gdyż stanowi własność Tauron Dystrybucja S.A., co zostało ostatecznie potwierdzone w piśmie Tauron Dystrybucja S.A. z dnia 05 grudnia 2022 r. oraz, że niniejsza decyzja wydana zostanie na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności o których mowa w art. 124b ust. 1.

Rozpoznając wniosek Inwestora (wnioskodawcy) organ uznał, że zasługuje on na uwzględnienie i nie ma podstaw do odmowy udostępnienia części nieruchomości. Udzielenie zezwolenia Tauron Dystrybucja S.A. zostało uzależnione od spełnienia ustawowych przesłanek motywowanych dodatkowo wyeliminowaniem sytuacji mogących stworzyć zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi i zwierząt oraz uniknięcia sytuacji powstania znacznej szkody.

Jednocześnie, Starosta Rybnicki pouczył, że wydanie niniejszej decyzji nie zwalnia inwestora od uzyskania ewentualnych innych uzgodnień, zgód czy decyzji wynikających z odrębnych przepisów.

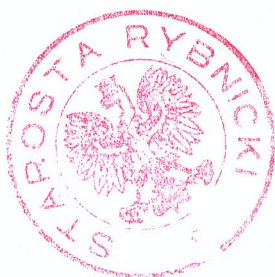
Niniejszej decyzji nadano, z mocy ustawy, rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja ta nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst. jedn. Dz. U. z 2022, poz. 2142, ze zm.).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego w Katowicach, za pośrednictwem Starosty Rybnickiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



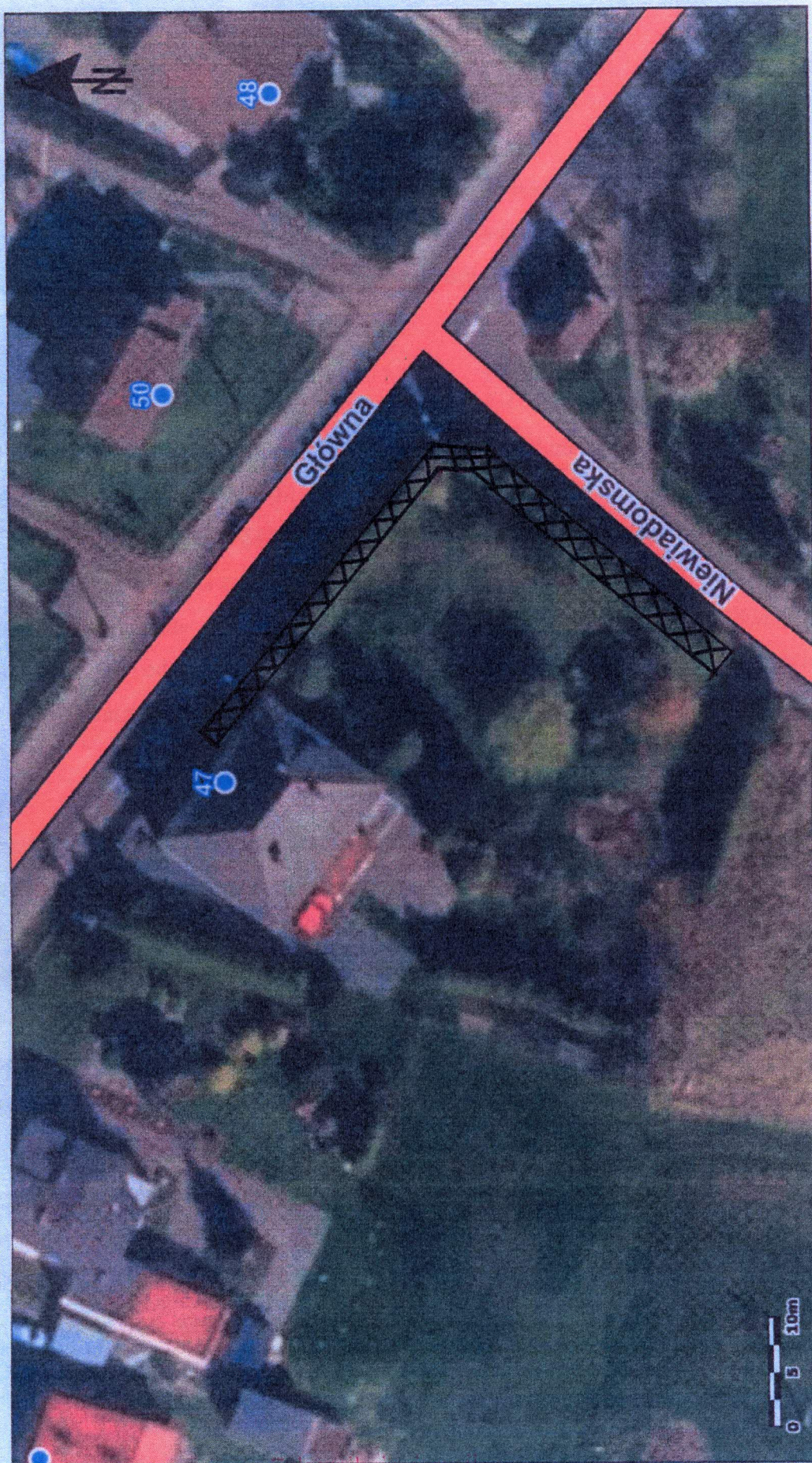
STAROSTA
[Signature]
Damian Mrowiec

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Metryka pełnomocnik TAURON Dystrybucja S.A.,
[Redacted]
[Redacted]

4. strony postępowania zawiadomione w trybie art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w związku z art. 118a ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami poprzez ogłoszenie w drodze publicznego obwieszczenia na:

- stronie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Rybniku z *dnem publicznego ogłoszenia 10 stycznia 2023 r. na okres 14 dni*,
- stronie internetowej, Biuletynie Informacji Publicznej i tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jejkowice z *dnem publicznego ogłoszenia na okres 14 dni*.



Załącznik do decyzji
Starosty Rybnickiego

Nr 621/13/2022 z dnia 10.01.2023

STAROSTA

Damian Mrowiec

Główny Urząd Geodezji i Kartografii
ul. Wspólna 2
00-926 Warszawa



Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.
© 2020 GUGiK Wszystkie prawa zastrzeżone.

[Handwritten signature]